

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Калуга, ул. Майская, д. 32

« 24 » 06 2024 года

Вид общего собрания выборочное
(годовое, внеочередное)

Форма общего собрания очно-заочное
(очно-заочное, очное, заочное)

Инициаторы общего собрания: кв. № 116 Калина В.В. 40ЕР310022
Горюхино Чиряка и Калуга
свидетельство собственности № _____

Очная часть проводится с 18 час.00 мин. « 13 » 06 2024 года по 19 час.00 мин. « 13 » 06 2024 года

Место проведения очной части общего собрания: во дворе

Заочная часть с « 14 » 06 2024 г. по « 24 » 06 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 час. 00 мин.

« 24 » 06 2024 года

Дата и место подсчета голосов: 19 час. 00 мин. « 24 » 06 2024 г. ул.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Майская, д. 32 в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ провели общее собрание собственников помещений. Собственники были уведомлены о проведении общего собрания путём уведомления (размещения уведомления на входных группах подъездов, направления уведомления заказными письмами)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 5386,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании 2744,146 кв.м., что составляет 51,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
- 3.Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД
- 4.Выбор членов Совета многоквартирного дома.
- 5.Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома).
- 6.Принятие решения о наделении совета дома, председателя совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в Управляющие организации и ГЖИ Калужской области.
- 7.Расторжение договора управления с ООО "УК Горюхино"
- 8.Выбор способа управления многоквартирным домом управляющая организация
- 9.Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО "АПСУ 12"
- 10.Заключение и утверждение условий договора с ООО "АПСУ 12" с « 01 » 07 24г.
- 11.Принятие решения о распределении объемов ГВС, ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества в полном объеме пропорционально площади занимаемой собственниками

12. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

13. О принятии решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Городской Думы № 113.

14. О принятии решения о разрешении управляющей организации включить оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по « текущему ремонту».

15. О принятии решения об оплате работ при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, а также очистке крыши дома в зимний период за счет денежных средств « текущего ремонта».

16. Определение способа доведения до собственников и нанимателей жилых помещений решения общего собрания собственников в МКД, путем размещения на досках объявлений или через информационную систему ГИС ЖКХ.

17. Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области.

По 1 вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Фролова Мария Владимировна

Предложили: Калин Валентина Владимировна

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Калин Валентина Владимировна

По 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Фролова Мария Владимировна

Предложили: Самойлова Анна Александровна

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Самойлова Анна Александровна

По 3 вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: Фролова Мария Владимировна

Предложили: Тришину Викторию Николаевну

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Тришину Викторию Николаевну

По 4 вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Калин Валентина Владимировна

Предложили: Выбрать членов совета многоквартирного дома

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Выбрать членов совета многоквартирного дома

По 5 вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома (из членов Совета многоквартирного дома).

Слушали: Самойлова Анна Александровна

Предложили: Калин Валентина Владимировна

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: Калин Валентина Владимировна

По 6 вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома, председателя Совета дома правом подписания договора управления, дополнительных соглашений к договору сметной и финансовой документации по приемке выполненных работ, а также передачи бланков голосования и протокола в Управляющие организации и ГЖИ Калужской области.

Слушали: Канисе Виктора Владимировича

Предложили: наделить Совет дома, председателем правами подписи договора и документации

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: наделить Совет дома, председателем правами подписи договора и документации

По 7 вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Горисвет»

Слушали: Канисе Виктора Владимировича

Предложили: расторгнуть договор с ООО «УК Горисвет»

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: расторгнуть договор с ООО «УК Горисвет»

По 8 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Канисе Виктора Владимировича

Предложили: управляющую организацию

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: управляющую организацию

По 9 вопросу: Выбор управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Канисе Виктора Владимировича

Предложили: ООО «АПСУ 12»

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: ООО «АПСУ 12»

По 10 вопросу: Заключение и утверждение условий договора с ООО «АПСУ 12» с «01» июля 2024г.

Слушали: Канисе Виктора Владимировича

Предложили: заключить и утвердить условия договора с ООО «АПСУ 12»

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: заключить и утвердить условия договора с ООО «АПСУ 12» с 01.07.24.

По 11 вопросу: Принятие решения о распределении объемов ГВС, ХВС, ЭЭ потребленных на содержание общего имущества, в полном объеме пропорционально площади, занимаемой собственниками.

Слушали: Канисе Виктора Владимировича

Предложили: распределить объемы ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади.

Голосовали: за 51,56 % голосов 2777,146 кв.м.

против — % голосов - — кв.м.

воздержались — % голосов - — кв.м.

Решили: распределить объемы ГВС, ХВС, ЭЭ в полном объеме пропорционально площади.

По 12 вопросу: Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Камиль Виктора Владимировича
Предложили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
Голосовали: за 51,56 % голосов - 2777,146 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

По 13 вопросу: О принятии решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Городской Думы.

Слушали: Камиль Виктора Владимировича
Предложили: утвердить размер платы за содержание дома, согласно Постановлению Городской Думы
Голосовали: за 51,56 % голосов - 2777,146 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: утвердить размер платы за содержание дома, согласно Постановлению Городской Думы.

По 14 вопросу: О принятии решения о разрешении управляющей организации включить оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по « текущему ремонту»:

Слушали: Камиль Виктора Владимировича
Предложили: принять решение, включить оплату стр. расходов в квитанции за работы, в случае недостатка средств по "текущему ремонту"
Голосовали: за 51,56 % голосов - 2777,146 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: включить оплату отдельной строкой в квитанции за работы, в случае недостатка средств по "текущему ремонту"

По 15 вопросу: О принятии решения об оплате работ при проведении механической уборки снега на придомовой территории, а также очистке крыши дома в зимний период за счет денежных средств « текущего ремонта».

Слушали: Камиль Виктора Владимировича
Предложили: принять решение об оплате за очистку снега с придомовой территории и крыши, за счет средств "текущего ремонта"
Голосовали: за 51,56 % голосов - 2777,146 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: утвердить решение об оплате за очистку снега с придомовой территории и крыши за счет средств "текущего ремонта"

По 16 вопросу: Определение способа доведения до собственников и нанимателей жилых помещений решения общего собрания собственников в МКД, путем размещения на досках объявлений или через информационную систему ГИС ЖКХ.

Слушали: Камиль Виктора Владимировича
Предложили: решение общ. собрания, путем размещения на досках объявлений или при помощи системы ГИС ЖКХ.
Голосовали: за 51,56 % голосов - 2777,146 кв.м.
 против — % голосов - — кв.м.
 воздержались — % голосов - — кв.м.
Решили: решение общ. собрания путем размещения на досках объявлений или при помощи системы ГИС ЖКХ.

По 17 вопросу: Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – государственная жилищная инспекция Калужской области.

Слушали Катля Виктора Валерьевича

Предложили место хранения протокола и решений

Голосовали: за 57,56 % голосов АТТМ кв.м. Три Калужской обла
против — % голосов — кв.м.
воздержались — % голосов — кв.м.

Решили: место хранения протокола и решений
Три Калужской области

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников МКД;
5. Акт о размещении сообщения о проведении собрания собственников помещений;
6. Сообщение о подведении итогов голосования;
7. Акт о размещении сообщения об итогах голосования.

Председатель собрания: / В.В. Катля Катля В.В. «24» 06 2024
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания / [подпись] / Давыдова Л.А. «24» 06 2024
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: / [подпись] / Торчишова «24» 06 2024
(подпись) (Ф.И.О.)